

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Część 2: Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: Renaturalizacja Bagna Głusza

Przedmiotem zamówienia są usługi z zakresu sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Przedmiotem opracowania dokumentacji projektowej są działania zmierzające do poprawy warunków hydrologicznych na terenie rezerwatu przyrody „Bagno Głusza”, zgodnie z Zarządzeniem nr 9/0210/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 5 grudnia 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bagno Głusza”.

Niekorzystne zmiany hydrologiczne i obniżenie się poziomu wód na terenie rezerwatu wpływają na stan i jakość awifauny oraz zasoby florystyczne ekosystemu. W wyniku monitoringu warunków mikroklimatycznych, hydrochemicznych, geologicznych służących poprawie warunków wodnych rezerwatu Bagno Głusza wykonanych w ramach projektu POIŚ.05.01.00-00-362/12 pn. „Ochrona ptaków w rezerwach i na obszarze Natura 2000 w woj. kujawsko – pomorskim” współfinansowanego przez Unię Europejską (Umowa nr 22/2013/Wn-02/OP-WK-PS/D o współfinansowanie projektu z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), Towarzystwo Przyrodnicze ALAUDA sformułowało kierunkowe wytyczne do realizacji celem poprawy warunków wodnych na terenie rezerwatu. Zawarte w „Wynikach monitoringu [...]” zalecenia, opracowane w latach 2012-2015, poddane zostały przez Nadleśnictwo Runowo konsultacjom z interesariuszami działań będących przedmiotem opracowania dokumentacji projektowej.

W celu poprawy warunków wodnych panujących na ww. obszarze planuje się zawrzeć w dokumentacji projektowej następujące działania:

1. W zakresie budowy nowych urządzeń:
  - 1) Budowę stałego jazu ze stałą wysokością piętrzenia na rzece Lucimska Struga,
  - 2) Budowę akweduktu typu otwartego nad rowem opaskowym łączącym polder z rezerwatem,
  - 3) Skaskadowanie Lucimskiej Strugi za miejscem wypływu wody z rezerwatu,
  - 4) Skaskadowanie rowu opaskowego.
2. W zakresie robót ziemnych:
  - 1) Odtworzenie rowu opaskowego,



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- 2) Przebudowę grobli w środkowej części rezerwatu,
  - 3) Wybudowanie polderu odgradzającego rezerwat od terenów prywatnych.
3. W pozostałym zakresie:
- 1) Konserwację i modernizację istniejącej infrastruktury,
  - 2) Lokalizację piezometrów służących monitoringowi stosunków wodnych panujących w rezerwacie.

Celem wyżej wymienionych działań jest retencjonowanie 120 000 m<sup>3</sup> wody na łącznym obszarze ponad 40 ha.

Oznaczenie Jednolitej Części Wód (JCW) dla obszaru planowanej inwestycji RW200017292768 – Lucimska Struga.

Zadanie podzielono na 2 etapy:

- I. Etap I obejmuje sporządzenie koncepcji wstępnej realizacji zadań, uwzględniającej:
- 1) wizję lokalną terenu planowanej inwestycji z przedstawicielem Zamawiającego, celem przedstawienia wstępnych założeń projektu, zakończoną notatką służbową, potwierdzającą zapoznanie Wykonawcy z celami Zamawiającego,
  - 2) określenie parametrów technicznych obiektów, z jednoczesnym uwzględnieniem lokalizacji i ukształtowania terenu,
  - 3) wskazanie optymalnych rozwiązań wraz z określeniem możliwości uzyskania zakładanych parametrów obiektów planowanych do realizacji,
  - 4) sporządzenie obliczeń hydrologicznych przed przystąpieniem do opracowywania projektu,
  - 5) sporządzenie założeń projektowych obiektów.

Opracowanie koncepcji wstępnej realizacji zadania podlegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień przygotowanym przez zespół w skład, którego zostaną powołani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

Ponadto w zakres Etapu I wchodzi następujące zadania:

- 1) wykonanie projektu budowlanego spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) – 5 kpl. wraz z zapisem elektronicznym,
- 2) wykonanie projektu wykonawczego spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), Rozporządzenia Ministra



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – 3 szt. wraz z zapisem w formie elektronicznej,

- 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – 3 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ofertowych, przedmiarów robót spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) – 4 kpl. wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- 5) sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz jego streszczenie w języku niespecjalistycznym (o ile będzie wymagane) – 4 egz. oraz/lub Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia – 4 egz.,
- 6) sporządzenie operatu wodno-prawnego wraz z instrukcją gospodarowania wodą (jeżeli instrukcja jest wymagana), zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) – 3 szt. wraz z zapisem w formie elektronicznej,
- 7) sporządzenie map do celów projektowych, dokumentacji hydrologicznej w skali 1:500 oraz mapy sytuacyjno-wysokościowej (o ile będzie wymagane),
- 8) pozyskanie wypisów z ewidencji gruntów i budynków (EGiB) dla działek, na których będzie realizowana inwestycja oraz dla działek na które będzie oddziaływać inwestycja (zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) – o ile będzie wymagane.

W zakres Etapu I wchodzi także:

- 1) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DOSU) lub decyzji umarzającej postępowanie/pismo o braku konieczności DOSU.
- 2) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (WZiZT) dla obiektów wymagających takich decyzji, lub odmowy wydania decyzji lub wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- 3) sporządzenie zgłoszenia działań/ wniosku o wydanie decyzji warunkach prowadzenia działań zgodnie z art. 118/118a ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia potwierdzonego przez RDOŚ/ uzyskanie decyzji RDOŚ o warunkach prowadzenia robót - jeżeli jest wymagane lub uzyskanie stanowiska RDOŚ o braku konieczności dokonywania zgłoszenia/uzyskiwania decyzji,
- 4) sporządzenie wniosku o wydanie oceny wodnoprawnej zgodnie z art., 425-428 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) oraz uzyskanie oceny wodnoprawnej – jeżeli jest wymagana (np. w przypadku braku konieczności uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) lub uzyskanie stanowiska PGW WP o braku konieczności uzyskiwania oceny wodnoprawnej,
- 5) sporządzenie wniosku o wydanie deklaracji wodnej zgodnie z art. 439 i 440 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) oraz uzyskanie deklaracji wodnej,
- 6) sporządzenie wniosków o wydanie pozwolenia wodno-prawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960),
- 7) uzyskanie ostatecznych decyzji na budowę w imieniu Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
- 8) sporządzenie wniosku o wydanie zezwolenia w trybie art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), w zakresie odstępstwa od zakazów dla czynności realizowanych na terenie rezerwatu przyrody, w związku z wykonywaniem zadań wynikających z planu ochrony oraz uzyskanie ww. odstępstwa GDOŚ lub stanowisko GDOŚ o braku konieczności uzyskiwania ww. odstępstwa,
- 9) sporządzenie wniosku o wydanie zezwolenia w trybie art. 56 w oparciu o art. 51 i 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), w zakresie gatunków chronionych oraz uzyskanie odstępstwa GDOŚ/RDOŚ, jeżeli jest wymagane,
- 10) uzyskanie zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 (RDOŚ) „deklaracja zgodności”,
- 11) uzyskanie informacji od organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną, czyli PGW Wody Polskie – dokumentu potwierdzającego zgodność z celami środowiskowymi określonymi dla jednolitych części wód.

Wskazane powyżej dokumenty nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich dokumentów przewidzianych przepisami



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



prawa, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania realizowanych na jej podstawie robót.

**Termin wykonania Etapu I:** do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że wstępną koncepcję realizacji zadania (koncepcję projektową) należy wykonać w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**Projektowane prace, które zostaną wykonane na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia nie mogą naruszać zasady DNSH („do no significant harm”, czyli „nie czynić poważnych szkód”).**

## II. Etap II:

1. W ramach świadczonego nadzoru autorskiego wykonawca obowiązany jest służyć pomocą w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych objętych zamawianą dokumentacją, w szczególności przy formułowaniu odpowiedzi na złożone w trakcie postępowania pytania dotyczące treści SWZ oraz w charakterze biegłego przy ocenie złożonych ofert.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) polegające w szczególności na:
  - 1) nadzorze w trakcie wykonywania robót budowlanych nad zgodnością ich realizacji z dokumentacją projektową. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub e-mailem. Nadzór autorski obejmuje weryfikację realizowanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz nadzór, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zmiany pozwolenia na budowę,
  - 2) uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.

**Termin wykonania Etapu II:** od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem autorskim, jednakże nie dłużej niż 37 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego.



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską

